

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 15/03/2023
Date échéance : 14/04/2023

Mr &/ou Mme NEUVILLE - VANHAECHT Robert
Avenue de la Ferme Rose 9/20
1180 Bruxelles
BELGIQUE

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0099 - ACP BRUGMANN FERME ROSE
Numéro BCE : BE 0850.209.948
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Login : neuville
Password : W0WwjtQJ

Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
RH		LOGEMENT	72.00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
xGR047		EMPLACEMENT	3.00	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
6100 - PROTECTION ANTI-INCENDIE (L - 100%)	0.00				
61001 - CONTRAT ENTRETIEN PROTECTION INCENDIE - EXTINCTEURS	5 610.33				
20/05/2022 - SICLI - BFR-2022-0168 - Vérification technique prévention incendie	4 729.76				
18/09/2022 - SICLI - BFR-2022-0320 - Contrat d'entretien et location extincteurs	545.48				
20/09/2022 - M.E.P.I - BFR-2022-0349 - Entretien annuel extincteurs	335.09				
61002 - SIGNALISATION DE SÉCURITÉ/ÉCLAIRAGE DE SECOURS	1 653.74				
07/09/2022 - M.E.P.I - BFR-2022-0305 - Entretien annuel éclairages secours	520.41				
07/09/2022 - M.E.P.I - BFR-2022-0306 - Entretien annuel éclairages secours	185.03				
08/09/2022 - M.E.P.I - BFR-2022-0307 - Entretien annuel éclairages secours	601.36				
08/09/2022 - M.E.P.I - BFR-2022-0308 - Entretien annuel éclairages secours	346.94				
61003 - LUTTE ANTI-INCENDIE AUTRES	323.05				
05/10/2022 - SIAMU - BFR-2022-0347 - Intervention des pompiers - aide personne bloquée dans l'ascenseur	323.05				
	7 587.12	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	56.91
6101 - ASCENSEURS (L - 100%)	0.00				
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS	2 750.52				
07/02/2022 - SGS - BFR-2022-0062 - Contrôle périodique ascenseurs	1 375.26				
23/08/2022 - SGS - BFR-2022-0292 - Contrôle périodique ascenseurs	1 375.26				
61011 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEURS	14 958.72				
01/01/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0081 - contrat d'entretien du 01/01/2022 au 31/12/2022	14 958.72				
61012 - ENTRETIEN ET PETITES RÉPARATIONS ASCENSEURS	11 380.91				
01/01/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0082 - Mise en sécurité de l'installation fourniture et remplacement carte KSSMUL	926.47				
11/02/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0188 - Fourniture et placement d'un nouveau ferme porte hydraulique	526.03				
03/03/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0189 - Fourniture & remplacement du carreau armé cassé porte de l'étage -3	536.92				
14/03/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0190 - Remplacement du ferme porte hydraulique	526.03				
17/03/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0116 - Fourniture et placement d'un récupérateur d'huile + nettoyage de la cuvette	632.18				
24/03/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0191 - Fourniture et remplacement éclairage secours dans la cabine	633.43				
25/04/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0192 - Fourniture & placement récupérateur huile + nettoyage cuvette ascenseur	1 311.14				
03/05/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0193 - Problème mont charge ascenseur	120.17				
17/05/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0194 - Remplacement batterie de secours	490.19				
27/06/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0253 - Récupérer clé en cuvette	120.17				
31/08/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0327 - Remplacement 2 bouton cabine ascenseur	256.24				
22/09/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0393 - Fourniture & placement nouveau ferme porte hydraulique	704.95				
27/09/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0392 - Fourniture et placement d'un nouveau ferme porte hydraulique	568.74				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/09/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0391 - Fourniture et placement récupérateur d'huile + nettoyage cuvette ascenseur	1 339.25				
10/11/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0470 - Remplacement carte et moteur de l'opération porte cabine ascenseur	2 397.62				
25/11/2022 - KONE BELGIUM - BFR-2022-0471 - Remplacement bouton paliers ascenseur	291.38				
61013 - TÉLÉPHONE D URGENCE ASCENSEURS	-32.03				
01/01/2022 - PROXIMUS - BFR-2022-0221 - Téléphone ascenseurs remboursement	-32.03				
61014 - TRAVAUX ET RÉPARATION ASCENSEURS (PROP)	5 268.20				
27/12/2022 - TREIZE - BFR-2022-0452 - Travaux remplacement 10 recouvrements de sol	5 268.20				
	34 326.32	75 / 10000.00	365 / 365	39.51	217.94
6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	0.00				
610210 - ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATIONS INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	3 758.39				
06/01/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0026 - Fourniture et pose d'une serrure yale électrique	593.58				
27/01/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0024 - Intervention sur bouton poussoir + remplacement lampe témoin	405.28				
28/01/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0023 - Remplacement de minuterie	166.95				
21/02/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0052 - Intervention du 11/02/2022 : problème local poubelles + éclairage ascenseur	92.38				
11/05/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0162 - Remplacement du commutateur entrée 10	363.16				
16/06/2022 - ANEBEL - BFR-2022-0206 - Fourniture de matériel électrique	695.97				
26/08/2022 - DOURTE ELEKTRICITEIT - BFR-2022-0283 - Fixation éclairages extérieurs+ vérification de parlophonie	690.24				
03/10/2022 - DOMOTIQUE HEROES SPRL - BFR-2022-0342 - Interrupteur Hydro chauffage	221.01				
10/11/2022 - DOMOTIQUE HEROES SPRL - BFR-2022-0402 - Dépannage multiple remplacement Luminaire	285.96				
14/12/2022 - DOMOTIQUE HEROES SPRL - BFR-2022-0425 - Remplacement luminaire 7ième & 10ième étage	243.86				
610230 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES	1 439.75				
17/03/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0091 - Problème général audio - commutateur	134.09				
27/03/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0117 - Problème audio parlophone - réglage	104.94				
09/06/2022 - SYLECTRAL - BFR-2022-0205 - Entretien annuel système vidéosurveillance + connexion a internet	944.20				
26/09/2022 - DOMOTIQUE HEROES SPRL - BFR-2022-0332 - Entrée 10- Dépannage & Remplacement portier micro HP	256.52				
610241 - RÉPARATION - TRAVAUX INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (PROP)	2 051.19				
23/06/2022 - ANEBEL - BFR-2022-0225 - Fourniture de matériel électrique - spots sur rail	2 051.19				
27/06/2022 - DOURTE ELEKTRICITEIT - BFR-2022-0229 - Acompte 40% Travaux mise en conformité	4 584.05				
27/06/2022 - Acompte 40% Travaux mise en conformité - Prélèv. Fds Réserve	-4 584.05				
14/10/2022 - DOURTE ELEKTRICITEIT - BFR-2022-0363 - Acompte 50% Travaux mise en conformité	5 730.07				
14/10/2022 - DOURTE ELEKTRICITEIT - BFR-2022-0369 - Locaux inaccessibles + 2 Tableaux Supplément au devis mise en conformité	1 431.00				
14/10/2022 - Acompte 50% Travaux mise en conformité - Prélèv. Fds Réserve	-5 730.07				
14/10/2022 - Locaux inaccessibles + 2 Tableaux Supplément au devis mise en conformité - Prélèv. Fds Réserve	-1 431.00				
	7 249.33	75 / 10000.00	365 / 365	15.38	38.99
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
61031 - ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE	16 739.21				
01/01/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0076 - Entretien installation 4T 2021	2 216.46				
24/03/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0141 - Entretien installation 1T 2022	2 216.46				
17/04/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0140 - Entretien installation 2T 2022	2 216.46				
17/08/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0275 - Contrat d'entretien du 01/08/2022 au 31/07/2023	8 612.19				
30/09/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0358 - Entretien installation 3T 2022	1 477.64				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	15 165.69				
09/11/2022 - Relevé des répartiteurs 2021	15 165.69				
	31 904.90	72 / 9411.00	365 / 365	0.00	244.09
6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE (L - 100%)	0.00				
610310 - ENTRETIEN INSTALLATION DE CHAUFFAGE HORS CONTRAT	11 330.95				
21/01/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0056 - Recherche fuite sur chaudière + Réparation chaudière	885.10				
23/01/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0055 - Recherche panne en chaufferie	291.50				
11/02/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0043 - Remplacement pompe - vidange et remplissage	3 731.20				
11/03/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0102 - Détartrage de l'échangeur à plaque sanitaire	720.80				
16/03/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0203 - Remplacement du relais sur chaudière	1 547.60				
23/03/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0123 - Fermeture des vannes d'eau chaude	254.40				
15/04/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0132 - Resserage sur 2 bourrage de vanne 1/2	157.94				
08/06/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0224 - Remplacement 2 vannes de vidange	339.20				
12/07/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0242 - Intervention du 27/06/2022	111.18				
18/07/2022 - ABC TECHNICS - BFR-2022-0245 - Problème ECS chauffage	239.56				
01/09/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0293 - Remplacement vannes avant compteur	459.94				
14/09/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0313 - Explosions Démarrage chaud 1 + Défaut temps ionisation chaud 2	129.73				
07/10/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0359 - Remplacement vanne d'isolement eau chaude	952.37				
07/10/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0361 - Réparation Fuit boucle eau chaude	481.62				
11/10/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0362 - Remplacement Purgeur auto suite fuite chaufferie	244.23				
01/12/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0417 - Vérification générales équipements	452.77				
06/12/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0412 - Remplacement 2 relais allumage chaudière	176.11				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
07/12/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0426 - Contrôle vannes thermostatiques	155.70				
61032 - ENTRETIEN CONDUITE - TUYAUTERIE - ÉVACUATION - ÉGOÛT	11 307.84				
17/01/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BFR-2022-0019 - Débouchage du rampant des eaux usées cuisine	296.80				
24/01/2022 - OKDO - BFR-2022-0009 - Recherche et détection de fuite d'eau provenant de la toiture	526.35				
24/01/2022 - OKDO - BFR-2022-0010 - Recherche de fuite + détection N05 vers N04	125.08				
25/01/2022 - OKDO - BFR-2022-0038 - Remplacement de la plaque d'égout	589.26				
31/01/2022 - HYDRO JET BVBA - BFR-2022-0031 - Entretien annuel des égouts	2 198.44				
08/02/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0061 - Intervention suite problème relais	185.50				
19/02/2022 - OKDO - BFR-2022-0042 - Recherche et détection fuite d'eau au 1er vers conciergerie	453.75				
22/02/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0065 - Remplacement de la tuyauterie -boucle sanitaire percé	624.34				
28/02/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BFR-2022-0073 - Recherche fuite sur le plafond du garage + contrôle de l'évacuation	97.52				
12/03/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0103 - Intervention suite fuite Hall -1 au 10	877.68				
26/03/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0115 - Remplacement sexion de tuyau endommagé	412.34				
15/04/2022 - HELIOS GROUP - BFR-2022-0131 - Remplacement sexion de tuyau	482.30				
01/09/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0294 - Intervention suite fuite +problème eau chaude+ réglage des courbes	825.29				
09/09/2022 - HYDRO JET BVBA - BFR-2022-0311 - Entretien semestriel réseau sterfput garage + extérieur	816.20				
26/09/2022 - OKDO - BFR-2022-0331 - Fuite sur raccord au plafond garage	142.78				
04/10/2022 - OKDO - BFR-2022-0344 - Recherche et intervention sur fuite au n° 10 entre le 2è et 1er etg	1 231.30				
07/10/2022 - OKDO - BFR-2022-0354 - Contrôle taches humidité Dernier Communs	212.96				
17/10/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0360 - Intervention sur Tuyauterie - Robinet extérieur soupirail	254.69				
19/10/2022 - CURABEL - BFR-2022-0357 - Recherche des évacuations - Intervention Le 07&13/10/2022	365.70				
07/11/2022 - MUYLDERMANS SA - BFR-2022-0406 - Réparation décharge cassée au garage	344.70				
22/12/2022 - LOUIS LE DEBOUCHEUR - BFR-2022-0430 - Recherche & déplacement débouchage caniveau	244.86				
610340 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR D EAU ET TRAITEMENT DE L EAU	8 622.28				
20/01/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0057 - Sel pour adoucisseur d'eau	1 567.92				
23/01/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0058 - Fourniture produit pompe d'oseuse	2 440.52				
24/03/2022 - SANI-MAURI SPRL - BFR-2022-0142 - Contrôle du bon fonctionnement pompe d'oseuse + adoucisseur	209.88				
03/08/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0267 - Entretien des 3 adoucisseurs	185.38				
24/11/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0420 - Livraison sel adoucisseur + Bidons aquatreat	4 218.58				
610351 - RÉPARATION CONDUITES CHAUFFAGE	0.00				
23/06/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0226 - Acompte 10% - remplacement échangeur à plaques bloc 8 - production eau chaude	2 693.17				
23/06/2022 - Prélèv. du Fonds de Réserve - Acompte 10% - rénovation de la production d\\l'eau chaude	-2 693.17				
01/08/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0265 - Acompte 50% - remplacement échangeur à plaques bloc 8 - production eau chaude	13 465.89				
01/08/2022 - Prélèv. du Fonds de Réserve - Acompte 50% - remplacement échangeur à plaques bloc 8 - production eau chaude	-13 465.89				
09/08/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0270 - Acompte 30%-Rénovation production eau chaude sanitaire	8 079.63				
09/08/2022 - Prélèv. du Fonds de Réserve- Acompte 30%-Rénovation production eau chaude sanitaire	-8 079.63				
29/08/2022 - DERIDDER - BFR-2022-0290 - Acompte 10% - Rénovation production eau chaude sanitaire	2 693.17				
29/08/2022 - Prélèv. par fonds de réserves Acompte 10% - Rénovation production eau chaude sanitaire	-2 693.17				
610380 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS	227.27				
10/03/2022 - ISTA - BFR-2022-0090 - Move-in/out frais administratif	240.02				
11/03/2022 - ISTA - BFR-2022-0084 - NC sur la facture 2200011279	-14.69				
21/03/2022 - ISTA - BFR-2022-0094 - Cotisation GDPR	1.94				
	31 488.34	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	236.17
6104 - MENUISERIES (L - 100%)	0.00				
61041 - ENTRETIEN & PETITE RÉPARATION GARAGE	2 952.10				
23/01/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0021 - Fourniture et pose d'un cylindre contacte aux clé garage	132.50				
18/02/2022 - PORTOMATIC - BFR-2022-0053 - Intervention porte garage : bouton d'arrêt enclenché	214.12				
12/06/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0204 - Fixation de la poignée de porte garage	188.68				
03/07/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0237 - Problème de clé accès garage	100.70				
16/09/2022 - PORTOMATIC - BFR-2022-0312 - Intervention porte garage : placement roulette	153.70				
27/09/2022 - PORTOMATIC - BFR-2022-0338 - Intervention porte garage : Mise en place joint	153.70				
13/11/2022 - PORTOMATIC - BFR-2022-0453 - Intervention porte garage : réglages, lubrification & testes	153.70				
28/11/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0423 - Remplacement 4 taques en fonte dans garages + Réparations sol	1 855.00				
	2 952.10	3 / 540.00	365 / 365	0.00	16.40
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%)	0.00				
61051 - NETTOYAGE BÂTIMENT AUTRES	17 027.84				
31/01/2022 - DEKOC - BFR-2022-0039 - Remplacement concierge du 13/01/22 au 28/01/22	1 549.57				
31/01/2022 - DEKOC - BFR-2022-0040 - Remplacement concierge du 13/01/22 au 28/01/22	453.79				
28/02/2022 - DEKOC - BFR-2022-0088 - Remplacement concierge du 13/01/22 au 28/02/22	2 711.76				
28/02/2022 - DEKOC - BFR-2022-0089 - Remplacement concierge du 13/01/22 au 28/02/22	793.60				
31/03/2022 - DEKOC - BFR-2022-0133 - Remplacement concierge du 01/03/22 au 31/03/22	2 970.02				
31/03/2022 - DEKOC - BFR-2022-0134 - Remplacement concierge du 01/03/22 au 31/03/22	869.69				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
30/06/2022 - DEKOC - BFR-2022-0268 - Remplacement concierge du 20/06/22 au 24/06/22	645.66				
30/06/2022 - DEKOC - BFR-2022-0269 - Remplacement concierge du 20/06/22 au 24/06/22	189.06				
31/07/2022 - DEKOC - BFR-2022-0333 - Remplacement concierge du 06/07/22 au 29/07/22	642.81				
31/07/2022 - DEKOC - BFR-2022-0334 - Remplacement concierge du 06/07/22 au 29/07/22	2 195.23				
31/08/2022 - DEKOC - BFR-2022-0335 - Remplacement concierge du 01/08/22 au 31/08/22	869.69				
31/08/2022 - DEKOC - BFR-2022-0336 - Remplacement concierge du 01/08/22 au 31/08/22	2 970.02				
30/11/2022 - DEKOC - BFR-2022-0408 - Remplacement concierge le 04/11/22	37.81				
30/11/2022 - DEKOC - BFR-2022-0407 - Remplacement concierge le 04/11/22	129.13				
61052 - PRODUITS D ENTRETIEN NETTOYAGE	156.46				
28/02/2022 - IGEPA - BFR-2022-0086 - NC - Set de lamelles airoflex	-39.93				
28/02/2022 - IGEPA - BFR-2022-0087 - Set de lamelles airoflex	143.13				
02/04/2022 - DIVERS - BFR-2022-0124 - produits d'entretien	29.28				
24/09/2022 - CONCIERGE ROSA - BFR-2022-0428 - Achat sacs aspirateur	23.98				
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT	1 823.69				
12/01/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0022 - Enlèvements conteneurs	148.10				
12/01/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0025 - Enlèvements conteneurs	184.40				
28/03/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0389 - Enlèvements conteneurs	36.30				
04/04/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0137 - Enlèvements conteneurs	148.10				
04/04/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0390 - Enlèvements conteneurs	148.10				
18/07/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0254 - Enlèvements conteneurs	184.40				
19/07/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0257 - Enlèvements conteneurs	67.52				
25/07/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0262 - Enlèvements conteneurs	370.26				
19/09/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0388 - Enlèvements conteneurs	148.10				
11/10/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - BFR-2022-0353 - Enlèvements conteneurs	388.41				
61059 - NETTOYAGE BÂTIMENT HORS CONTRAT	839.40				
21/07/2022 - ELIMINATION GUEPES - BFR-2022-0255 - Elimination nid de guêpes/frelons	65.00				
02/10/2022 - EXTERMINA - BFR-2022-0345 - Lutte contre rongeurs & cafards aux communs	774.40				
	19 847.39	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	148.85
6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS (L - 100%)	0.00				
61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT	30 492.00				
12/02/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0054 - Janvier	2 541.00				
27/02/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0066 - Février	2 541.00				
05/04/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0122 - Mars	2 541.00				
28/04/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0155 - Avril	2 541.00				
23/05/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0201 - Mai	2 541.00				
26/06/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0228 - Juin	2 541.00				
28/07/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0266 - Juillet	2 541.00				
06/09/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0299 - Août	2 541.00				
29/09/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0343 - Septembre	2 541.00				
06/11/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0416 - Octobre	2 541.00				
30/11/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0468 - Novembre	2 541.00				
31/12/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0469 - Décembre	2 541.00				
61061 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS HORS CONTRAT	1 743.62				
10/04/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0129 - Démontage + Broyage branches érable cassé	968.00				
30/06/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0231 - Plantation Bégonias	482.19				
06/09/2022 - AGRO-JARDINS - BFR-2022-0300 - Fourniture Herbicide (1dose/15L)	293.43				
	32 235.62	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	241.77
6107 - ENTRETIEN BÂTIMENTS (L - 100%)	0.00				
61070 - DIVERS ENTRETIEN ET PETITE RÉPARATION IMMEUBLE	11 473.97				
23/01/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0011 - Réglage pivot de sol porte d'entrée	132.50				
03/02/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0030 - Démontage de panneaux pour accès locaux techniques	265.00				
20/02/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0041 - Fourniture et pose d'une plaque sur mesure en aluminium pour pivot de sol	132.50				
01/03/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0067 - Réglage ferme porte fixation du bras	100.70				
01/03/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0068 - Fourniture et pose d'un cylindre 30/30 à bouton fournie avec 6 clés	198.22				
18/03/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0092 - Remplacement d'un vitrage armé d'une séparation de terrasse	477.00				
18/03/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0093 - Arrachage et évacuation d'une moquette dans le couloir des commun	689.00				
27/03/2022 - WRZESINSKI - BFR-2022-0145 - Problème d'ouvre porte au 6ème étage	134.09				
31/03/2022 - VIMAR - BFR-2022-0130 - Purge façade bloc 9 + bloc 10	1 812.60				
04/04/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0121 - Fourniture et pose d'un nouveau contacte aux clés	444.14				
11/04/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0128 - Remplacement de deux vitrages armé d'une séparation de terrasse	1 053.64				
21/04/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0139 - Démontage et Remplacement d'une dalle cassée + planche de bac à plantes	265.00				
30/05/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0196 - Réparations localisée au roofing de la toiture	985.80				
11/07/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0241 - Mise en peinture flèches directionnelles -sol sortie parking (extérieures)	572.40				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
29/07/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0258 - Réfection marquage délimitation d'emplacements - sol parking extérieur	2 215.40				
29/07/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0263 - Refixation grille au bâtiment 9	95.40				
29/07/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0264 - Grattage résidus de colle anciennes plaquettes + rebouchage trou en cave	424.00				
28/08/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0288 - Fourniture et pose d'une serrure + dépose cylindre +réglage pivot sol	348.74				
03/10/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0341 - Réglage Pivot Porte d'entrée & Fixation plaque propreté	121.90				
16/11/2022 - VITRERIE GASPARD - BFR-2022-0404 - Remplacement Butée supérieure - Appartement Concierge	407.04				
25/11/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0421 - Remplacement dalles faux plafond + Remise en place panneaux en bois	598.90				
61071 - TRAVAUX DIVERS IMMEUBLE	41 198.78				
17/02/2022 - RENOV HOME - BFR-2022-0075 - Travaux divers suite visite d'immeuble	4 218.80				
30/06/2022 - KX CONSTRUCT SPRL - BFR-2022-0238 - Excavation et sondages suivant instruction architecte	4 139.93				
28/07/2022 - KX CONSTRUCT SPRL - BFR-2022-0276 - Etanchéité et drainage suivant instructions Architecte	10 732.27				
28/09/2022 - KX CONSTRUCT SPRL - BFR-2022-0351 - Excavation et sondages façades entrée basse	3 967.40				
16/11/2022 - KX CONSTRUCT SPRL - BFR-2022-0403 - Travaux isolation & étanchéité fondations	7 912.04				
16/12/2022 - KX CONSTRUCT SPRL - BFR-2022-0451 - Travaux isolation & étanchéité fondations	10 228.34				
61073 - ENTRETIEN TOITURE	3 773.60				
28/02/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0302 - Entretien toiture Hiver 2022	689.00				
28/02/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0303 - Entretien toiture Hiver 2022	689.00				
28/02/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0304 - Entretien toiture Hiver 2022	508.80				
30/05/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0197 - Entretien toiture printemps 2022	508.80				
30/05/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0198 - Entretien toiture printemps 2022	689.00				
30/05/2022 - CONCEPT AVENUE - BFR-2022-0199 - Entretien toiture printemps 2022	689.00				
	56 446.35	75 / 10000.00	365 / 365	308.99	114.35
6120 - EAU (L - 100%)	0.00				
61210 - EAU PARTIES COMMUNES	47 816.42				
14/07/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0271 - Décompte eau 1398 m³ du 15-09-21 au 03-12-21	7 955.62				
02/08/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0272 - Décompte eau 1060 m³ du 04-12-21 au 05-01-22	4 250.26				
02/08/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0394 - Décompte eau 2018 m³ du 06-01-22 au 11-03-22	7 917.36				
13/10/2022 - Régularisation décompte Chauffage et Eau 2020 et 2021 Mme de Brier	1 098.18				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0395 - Décompte eau 2018 m³ du 12-03-22 au 19-04-22	4 550.40				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0456 - Décompte eau 608 m³ du 20-04-22 au 10-05-22	2 388.15				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0458 - Décompte eau 1 632.43 m³ du 08-06-22 au 29-07-22	6 714.19				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0459 - Décompte eau 1 117.57 m³ du 30-07-22 au 08-09-22	4 833.52				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0457 - Décompte eau 879 m³ du 21-05-22 au 07-06-22	3 448.04				
20/10/2022 - VIVAQUA - BFR-2022-0460 - Décompte eau 1 099 m³ du 09-09-22 au 11-10-22	4 660.70				
	47 816.42	72 / 9411.00	365 / 365	0.00	365.83
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES	9 813.94				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0014 - Electricité - 01/2022	637.00				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0016 - Electricité - 01/2022	897.00				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0017 - Electricité - 01/2022	1 538.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0046 - Electricité - 02/2022	637.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0047 - Electricité - 02/2022	1 538.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0048 - Electricité - 02/2022	897.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0095 - Electricité - 03/2022	897.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0097 - Electricité - 03/2022	1 538.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0098 - Electricité - 03/2022	637.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0154 - Electricité - 04/2022	897.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0153 - Electricité - 04/2022	1 538.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0151 - Electricité - 04/2022	637.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0208 - Electricité - 05/2022	1 538.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0207 - Electricité - 05/2022	897.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0195 - Electricité - 05/2022	637.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0218 - Electricité - 06/2022	637.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0217 - Electricité - 06/2022	1 538.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0216 - Electricité - 06/2022	897.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0246 - Electricité - 07/2022	1 538.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0248 - Electricité - 07/2022	897.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0249 - Electricité - 07/2022	637.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0280 - Electricité - 08/2022	637.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0281 - Electricité - 08/2022	897.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0282 - Electricité - 08/2022	1 538.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0317 - Electricité - 09/2022	637.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0318 - Electricité - 09/2022	1 538.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0319 - Electricité - 09/2022	897.00				
03/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0366 - Régul - Du 17/11/2021 au 25/09/2022	3 223.31				
03/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0367 - Régul - Du 17/11/2021 au 25/09/2022	2 283.98				
09/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0400 - Régul - Du 26/09/2022 au 04/11/2022	2 402.26				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0379 - Electricité - 10/2022	897.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0380 - Electricité - 10/2022	1 538.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0382 - Electricité - 10/2022	637.00				
09/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0397 - Electricité - Régul Du 17/11/2021 au 04/11/2022	2 793.24				
09/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0399 - Régul - Du 26/09/2022 au 04/11/2022	2 220.95				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0442 - Electricité - 12/2022	1 250.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0443 - Electricité - 12/2022	1 827.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0445 - Electricité 12/2022	2 349.00				
31/12/2022 - Electricité chauffage 2022	-19 627.90				
31/12/2022 - Electricité ascenseur 2022	-19 627.90				
	9 813.94	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	73.60
6121 - ELECTRICITÉ (L - 100%)	0.00				
61212 - ELECTRICITÉ CHAUFFAGE ET SANITAIRES	19 627.90				
31/12/2022 - Electricité chauffage 2022	19 627.90				
	19 627.90	72 / 9411.00	365 / 365	0.00	150.17
61211 - ELECTRICITÉ ASCENSEURS (L - 100%)	19 627.90				
31/12/2022 - Electricité ascenseur 2022	19 627.90				
	19 627.90	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	147.21
6122 - GAZ (L - 100%)	0.00				
61220 - GAZ - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION	421 190.08				
09/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0044 - Consommation gaz 01/2022 - 44109 m³	68 856.65				
08/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0085 - Consommation gaz 02/2022 - 36362m³	42 241.84				
05/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0127 - Consommation gaz 03/2022 - 28467m³	31 891.90				
03/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0163 - Consommation gaz 04-2022 - 23262m³	40 916.44				
08/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0215 - Consommation gaz 05/2022 - 13217m³	18 588.71				
05/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0243 - Consommation gaz 06/2022 - 9809m³	12 966.14				
03/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0273 - Consommation gaz 07/2022 - 8570m³	12 739.86				
08/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0309 - Consommation gaz 08/2022 - 8709m³	17 527.09				
04/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0365 - Consommation gaz 09/2022 - 13185 m³	40 146.62				
13/10/2022 - Régularisation décompte Chauffage et Eau 2020 et 2021 Mre de Brier	771.91				
08/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0398 - Consommation gaz 10-2022 - 15081 m³	39 806.26				
06/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0446 - Consommation gaz 11-2022 - 23080 m³	40 912.69				
31/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0461 - Consommation gaz 12-2022 - 34704 m³	53 823.97				
	421 190.08	72 / 9411.00	365 / 365	0.00	3 222.37
6130 - HONORAIRES	0.00				
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 50%)	37 391.52				
16/01/2022 - IGS - BFR-2022-0008 - Honoraires 1T2022	9 347.88				
25/04/2022 - IGS - BFR-2022-0143 - Honoraires 2T2022	9 347.88				
23/07/2022 - IGS - BFR-2022-0250 - Honoraires 3T2022	9 347.88				
25/10/2022 - IGS - BFR-2022-0368 - Honoraires 4T2022	9 347.88				
61301 - HONORAIRES AVOCATS	2 590.10				
21/03/2022 - MAÎTRE DIENST - BFR-2022-0099 - Dossier contentieux LOSZYCA SCHRAGER	1 292.89				
19/04/2022 - MAÎTRE DIENST - BFR-2022-0135 - Dossier contentieux VANDEN DRIESSCHE	2 014.65				
03/06/2022 - MAÎTRE DIENST - BFR-2022-0200 - Dossier contentieux MORDECHAI-MORDEHY	1 505.24				
14/11/2022 - MAÎTRE DIENST - BFR-2022-0405 - Dossier contentieux VANDEN DRIESSCHE	358.77				
31/12/2022 - Intérêts + frais procédure pénal Vanden Driessche I07	-2 581.45				
61302 - HONORAIRES ARCHITECTES /INGÉNIEURS	1 164.63				
18/02/2022 - NICOLAS LESENS SC SPRL - BFR-2022-0060 - Honoraires conseil technique infiltrations joints esplanade	1 164.63				
22/04/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0156 - Rapport d'expertise - état sanitaire des façades	3 152.05				
22/04/2022 - Rapport d'expertise - état sanitaire des façades - Prélèv. Fds Réserve	-3 152.05				
19/06/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0222 - Dossier réfection des façades des 3 immeubles	2 299.00				
19/06/2022 - Dossier réfection des façades des 3 immeubles - Prélèv. Fds Réserve	-2 299.00				
06/08/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0274 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission	4 235.00				
06/08/2022 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission - Prélèv. Fds Réserve	-4 235.00				
12/09/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0310 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission	4 537.50				
12/09/2022 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission - Prélèv. Fds Réserve	-4 537.50				
23/09/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0348 - Expertise fissures appart Hottelet + rédaction rapport	660.96				
23/09/2022 - Expertise fissures appart Hottelet + rédaction rapport - Prélèv. Fds Réserve	- 660.96				
11/10/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0356 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission	5 445.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
11/10/2022 - Dossier réfection des façades -phase 2 soumission - Prélèv. Fds Réserve	-5 445.00				
25/11/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0410 - Acompte 2 - Dossier rénovation & isolation toitures	6 413.00				
25/11/2022 - Acompte 2 - Dossier rénovation & isolation toitures - Prélèv. Fds Réserve	-6 413.00				
28/11/2022 - ID CITÉ ARCHITECTS - BFR-2022-0411 - Dossier permis d'urbanisme - Régularisation penthouses	968.00				
28/11/2022 - Dossier permis d'urbanisme - Régularisation penthouses - Prélèv. Fds Réserve	- 968.00				
	41 146.25	75 / 10000.00	365 / 365	168.37	140.22
614 - ASSURANCES	0.00				
61400 - ASSURANCE INCENDIE	35 553.20				
01/01/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0003 - Du 01/01/2022 au 31/03/2022	8 888.30				
16/03/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0101 - Du 01/04/2022 au 30/06/2022	8 888.30				
17/06/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0230 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	8 888.30				
16/10/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0384 - Du 01/10/2022 au31/12/2022	8 888.30				
61410 - RESPONSABILITÉ CIVILE	593.44				
01/01/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0001 - Du 01/01/2022 au 31/03/2022	148.36				
16/03/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0101 - Du 01/04/2022 au 30/06/2022	148.36				
17/06/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0230 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	148.36				
16/10/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0384 - Du 01/10/2022 au31/12/2022	148.36				
61420 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL	952.16				
01/01/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0002 - Du 01/01/2022 au 31/03/2022	238.04				
16/03/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0101 - Du 01/04/2022 au 30/06/2022	238.04				
17/06/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0230 - Du 01/07/2022 au 30/09/2022	238.04				
16/10/2022 - AG INSURANCE - BFR-2022-0384 - Du 01/10/2022 au31/12/2022	238.04				
614815 - SINISTRES - FRANCHISE - CLÔTURE SINISTRE	280.06				
02/11/2022 - Franchise sinistre 2022-0162	280.06				
	37 378.86	75 / 10000.00	365 / 365	280.34	0.00
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
61500 - TÉLÉPHONE - INTERNET - GSM	1 200.00				
31/01/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0077 - Forfait Téléphone 01/2022	50.00				
31/01/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0079 - Forfait Tél 01/2022	50.00				
28/02/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0078 - Forfait Téléphone 02/2022	50.00				
28/02/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0080 - Forfait Tél 02/2022	50.00				
31/03/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0170 - Forfait Téléphone 03/2022	50.00				
31/03/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0173 - Forfait Tél 03/2022	50.00				
30/04/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0171 - Forfait Téléphone 04/2022	50.00				
30/04/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0174 - Forfait Tél 04/2022	50.00				
31/05/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0172 - Forfait Téléphone 05/2022	50.00				
31/05/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0175 - Forfait Tél 05/2022	50.00				
30/06/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0177 - Forfait Tél 06/2022	50.00				
30/06/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0176 - Forfait Téléphone 06/2022	50.00				
31/07/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0295 - Forfait Tél 07/2022	50.00				
31/07/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0297 - Forfait Téléphone 07/2022	50.00				
31/08/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0296 - Forfait Tél 08/2022	50.00				
31/08/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0298 - Forfait Téléphone 08/2022	50.00				
30/09/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0375 - Forfait Téléphone 09/2022	50.00				
30/09/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0376 - Forfait Tél 09/2022	50.00				
31/10/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0377 - Forfait Téléphone 10/2022	50.00				
31/10/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0378 - Forfait Tél 10/2022	50.00				
30/11/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0454 - Forfait Téléphone 11/2022	50.00				
30/11/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0455 - Forfait Tél 11/2022	50.00				
31/12/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0466 - Forfait Téléphone 12/2022	50.00				
31/12/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0467 - Forfait Tél 12/2022	50.00				
61530 - GAZ - CONCIERGERIE	873.00				
16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0015 - Gaz 01/2022	45.00				
14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0045 - Gaz 02/2022	45.00				
14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0096 - Gaz 03/2022	45.00				
14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0152 - Gaz 04/2022	45.00				
15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0209 - Gaz 05/2022	45.00				
14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0219 - Gaz 06/2022	45.00				
14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0247 - Gaz 07/2022	45.00				
15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0279 - Gaz 08/2022	39.00				
14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0316 - Gaz 09/2022	39.00				
16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0381 - Gaz 10/2022	39.00				
09/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0401 - Régul - Du 26/09/2022 au 04/11/2022	317.00				
14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - BFR-2022-0444 - Gaz 12/2022	124.00				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61540 - DIVERS FRAIS - CONCIERGERIE	450.50				
23/01/2022 - SERRURERIE ODC - BFR-2022-0020 - Fourniture et pose d'un nouveau coffre-fort	450.50				
	2 523.50	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	18.93
615 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
61530 - GAZ - CONCIERGERIE	- 873.00				
31/12/2022 - Décompte Chauffage & Eau 2022	2 031.39				
31/12/2022 - Gaz - Conciergerie - Prélèvement Fonds loyer conciergerie	-2 904.39				
	- 873.00	72 / 9411.00	365 / 365	0.00	-6.68
616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION	0.00				
616000 - FRAIS ADMINISTRATIF	3 271.84				
02/04/2022 - IGS - BFR-2022-0105 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0161	200.00				
02/04/2022 - IGS - BFR-2022-0106 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0110	200.00				
02/04/2022 - IGS - BFR-2022-0107 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0112	200.00				
02/04/2022 - IGS - BFR-2022-0108 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0162	200.00				
03/04/2022 - IGS - BFR-2022-0104 - Frais recommandés - convocation AGO	661.80				
03/04/2022 - IGS - BFR-2022-0112 - Frais d'impression et traitement des factures	200.00				
06/06/2022 - IGS - BFR-2022-0180 - Résiliation contrat Sani Mauri	40.00				
24/09/2022 - IGS - BFR-2022-0321 - Frais de gestion sinistre n° 20220628	200.00				
24/09/2022 - IGS - BFR-2022-0325 - Frais de gestion sinistre n° 20220674	200.00				
25/09/2022 - IGS - BFR-2022-0326 - Copie acte de base par Mail 13/09/2022	15.00				
26/09/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - BFR-2022-0350 - Plaquettes Syndic	755.04				
30/12/2022 - IGS - BFR-2022-0436 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0752	200.00				
30/12/2022 - IGS - BFR-2022-0437 - Frais de gestion sinistre n° 2022-0720	200.00				
61610 - UTILISATION SALLES DE RÉUNION	- 440.00				
11/03/2022 - SARMENTS FORESTOIS - BFR-2022-0083 - Location salle de réunion AG 30/03/2022	180.00				
11/03/2022 - Remboursement caution location salle 2020	- 620.00				
	2 831.84	75 / 10000.00	365 / 365	21.24	0.00
6166 - FRAIS DIVERS GESTION	0.00				
61664 - FOURNITURES DIVERSES	334.32				
11/01/2022 - OD télécommande	-45.00				
04/02/2022 - 2 clés	-50.00				
07/02/2022 - 1 Télécommande	-45.00				
08/02/2022 - 2 Télécommande	-90.00				
11/03/2022 - 1 clé	-25.00				
19/04/2022 - PORTOMATIC - BFR-2022-0136 - 20 Télécommande	1 157.97				
25/04/2022 - 1 Télécommande	-45.00				
04/05/2022 - 5 Clés	- 125.00				
15/05/2022 - 1 clé	-25.00				
16/05/2022 - 1 clé	-25.00				
19/05/2022 - 1 clé	-25.00				
30/05/2022 - 2 Télécommande	-90.00				
15/06/2022 - 1 Télécommande + 3 clés	- 120.00				
15/06/2022 - 1 clé	-25.00				
20/06/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - BFR-2022-0220 - Plaquettes nominatives	112.53				
23/06/2022 - 2 clés	-50.00				
04/07/2022 - PLAQUETTE-EXPRESS - BFR-2022-0240 - Plaquettes syndic	33.88				
05/07/2022 - 2 clés	-50.00				
05/07/2022 - 3 clés	-75.00				
08/07/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0244 - Achat matériel arrosage	58.96				
19/08/2022 - 2 clés	-50.00				
23/08/2022 - 2 clés	-50.00				
02/09/2022 - 1 clé entrée + 1 clé sas	-50.00				
06/09/2022 - 1 clé	-25.00				
27/09/2022 - 3 Clés	-75.00				
27/10/2022 - DIVERS - BFR-2022-0396 - achat 2 cartouches d'imprimante	65.98				
08/11/2022 - 3 clé	-75.00				
15/11/2022 - 3 Clés	-75.00				
01/12/2022 - 3 Clés	-75.00				
16/12/2022 - CONCIERGE ROSA - BFR-2022-0427 - Sapins de Noël 2022	290.00				
	334.32	75 / 10000.00	365 / 365	2.51	0.00
62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS (L - 100%)	0.00				
62000 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS	32 401.21				
21/01/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0050 - Salaire 01/2022	1 406.56				
21/01/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0051 - Salaire 01/2022	1 507.04				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
23/02/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0159 - Salaire 02/2022	1 408.74				
23/02/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0160 - Salaire 02/2022	1 555.53				
24/03/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0157 - Salaire 03/2022	187.48				
24/03/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0158 - Salaire 03/2022	1 416.21				
19/04/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0149 - Salaire 04/2022	1 449.98				
19/04/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0150 - Salaire 04/2022	1 597.86				
23/05/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0212 - Salaire 05/2022	1 611.47				
23/05/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0211 - Salaire 05/2022	1 463.60				
22/06/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0214 - Salaire 06/2022	1 610.37				
22/06/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0213 - Salaire 06/2022	1 462.52				
25/07/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0251 - Salaire 07/2022	307.47				
25/07/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0252 - Salaire 07/2022	1 615.83				
25/08/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0291 - Salaire 08/2022	83.08				
25/08/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0372 - Salaire 08/2022	1 259.38				
26/09/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0370 - Salaire 09/2022	1 642.88				
26/09/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0373 - Salaire 09/2022	1 476.71				
25/10/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0371 - Salaire 10/2022	1 622.20				
25/10/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0374 - Salaire 10/2022	1 471.04				
22/11/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0447 - Salaire 11/2022	1 637.66				
22/11/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0448 - Salaire 11/2022	1 480.05				
23/12/2022 - FERREIRA LOPES ROSA MARIA - BFR-2022-0449 - Salaire 12/2022	1 649.13				
23/12/2022 - GOMES CHOTAS ANA - BFR-2022-0450 - Salaire 12/2022	1 478.42				
62100 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES (L - 100%)	30 774.69				
24/01/2022 - IDEWE - BFR-2022-0032 - Cotisation forfaitaire annuelle de l'année civile 2022	245.45				
31/01/2022 - ACERTA - BFR-2022-0036 - Frais administratif & entraide judiciaire 01/2022	106.19				
01/02/2022 - ACERTA - BFR-2022-0034 - Précompte professionnel 01/2022	344.30				
01/02/2022 - ACERTA - BFR-2022-0035 - Cotisation ONSS 01/2022	2 134.25				
28/02/2022 - ACERTA - BFR-2022-0069 - Frais administratif & entraide judiciaire 02/2022	290.11				
01/03/2022 - ACERTA - BFR-2022-0070 - Précompte professionnel 02/2022	272.28				
01/03/2022 - ACERTA - BFR-2022-0071 - Cotisation ONSS 02/2022	1 845.15				
31/03/2022 - ACERTA - BFR-2022-0161 - Frais administratif & entraide judiciaire 03/2022	106.19				
01/04/2022 - ACERTA - BFR-2022-0118 - Cotisation ONSS 03/2022	1 398.25				
01/04/2022 - ACERTA - BFR-2022-0119 - Précompte professionnel 03/2022	196.19				
01/04/2022 - ACERTA - BFR-2022-0120 - Cotisation ONSS de vacances	4 396.73				
01/04/2022 - ACERTA - BFR-2022-0126 - Cotisation ONSS 04/2022	1 887.93				
30/04/2022 - ACERTA - BFR-2022-0146 - Frais administratif & entraide judiciaire 04/2022	148.94				
02/05/2022 - ACERTA - BFR-2022-0148 - Cotisation ONSS 05/2022	1 887.93				
02/05/2022 - ACERTA - BFR-2022-0147 - Précompte professionnel 04/2022	309.44				
31/05/2022 - ACERTA - BFR-2022-0169 - Frais administratif & entraide judiciaire 05/2022	107.80				
01/06/2022 - ACERTA - BFR-2022-0178 - Précompte professionnel 05/2022	312.84				
01/06/2022 - ACERTA - BFR-2022-0179 - Cotisation ONSS 06/2022	1 573.28				
30/06/2022 - ACERTA - BFR-2022-0240 - Frais administratif & entraide judiciaire 06/2022	107.80				
01/07/2022 - ACERTA - BFR-2022-0235 - Précompte professionnel 06/2022	312.84				
01/07/2022 - ACERTA - BFR-2022-0236 - Cotisation ONSS 07/2022	1 130.64				
08/07/2022 - ACERTA - BFR-2022-0234 - Régularisation cotisation ONSS	773.28				
31/07/2022 - ACERTA - BFR-2022-0261 - Frais administratif & entraide judiciaire 07/2022	159.38				
01/08/2022 - ACERTA - BFR-2022-0259 - Cotisation ONSS 08/2022	1 130.64				
01/08/2022 - ACERTA - BFR-2022-0260 - Précompte professionnel 07/2022	157.04				
31/08/2022 - ACERTA - BFR-2022-0285 - Frais administratifs et entraide judiciaire 08/2022	109.39				
01/09/2022 - ACERTA - BFR-2022-0286 - Précompte professionnel 08/2022	70.85				
01/09/2022 - ACERTA - BFR-2022-0287 - Cotisation ONSS 09/2022	942.20				
30/09/2022 - ACERTA - BFR-2022-0330 - Frais administratif & entraide judiciaire 09/2022	109.39				
03/10/2022 - ACERTA - BFR-2022-0328 - Cotisation ONSS 10/2022	1 611.45				
03/10/2022 - ACERTA - BFR-2022-0329 - Précompte professionnel 09/2022	316.88				
10/10/2022 - ACERTA - BFR-2022-0346 - Solde -Cotisation ONSS 07+08 +09/2022	293.40				
31/10/2022 - ACERTA - BFR-2022-0387 - Frais administratif & entraide judiciaire 10/2022	113.39				
02/11/2022 - ACERTA - BFR-2022-0385 - Précompte professionnel 10/2022	316.88				
02/11/2022 - ACERTA - BFR-2022-0386 - Cotisation ONSS 11/2022	1 880.03				
30/11/2022 - ACERTA - BFR-2022-0415 - Frais administratif & entraide judiciaire 11/2022	132.75				
01/12/2022 - ACERTA - BFR-2022-0413 - Cotisation ONSS 12/2022	805.72				
01/12/2022 - ACERTA - BFR-2022-0414 - Précompte professionnel 11/2022	316.70				
31/12/2022 - ACERTA - BFR-2022-0463 - Précompte professionnel 12/2022	322.81				
31/12/2022 - ACERTA - BFR-2022-0462 - Frais administratif & entraide judiciaire 12/2022	113.39				
31/12/2022 - ACERTA - BFR-2022-0464 - Cotisation ONSS calculée 4T2022	1 984.59				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
62300 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL	4 000.81				
01/01/2022 - SODEXO - BFR-2022-0049 - Frais carte	582.75				
24/01/2022 - SODEXO - BFR-2022-0012 - Chèques repas 01/2022	334.65				
26/02/2022 - SODEXO - BFR-2022-0064 - Chèques repas 02/2022	225.25				
24/03/2022 - SODEXO - BFR-2022-0100 - Chèques repas 03/2022	173.76				
31/03/2022 - MEDIWE - BFR-2022-0125 - Controles médicale pour concierge FERREIRA	129.47				
19/04/2022 - SODEXO - BFR-2022-0138 - Chèques repas 04/2022	321.78				
24/05/2022 - SODEXO - BFR-2022-0166 - Chèques repas 05/2022	308.91				
23/06/2022 - SODEXO - BFR-2022-0223 - Chèques repas 06/2022	321.78				
25/07/2022 - SODEXO - BFR-2022-0256 - Chèques repas 07/2022	154.45				
26/08/2022 - SODEXO - BFR-2022-0284 - Chèques repas 08/2022	135.15				
26/09/2022 - SODEXO - BFR-2022-0337 - Chèques repas 09/2022	334.65				
25/10/2022 - SODEXO - BFR-2022-0383 - Chèques repas 10/2022	334.65				
23/11/2022 - SODEXO - BFR-2022-0422 - Chèques repas 11/2022	308.91				
23/12/2022 - SODEXO - BFR-2022-0434 - Chèques repas 12/2022	334.65				
	67 176.71	75 / 10000.00	365 / 365	0.00	503.82
65000 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES	348.57				
01/01/2022 - Intérêts bancaires	- 306.36				
01/01/2022 - Intérêts bancaires	-30.76				
01/01/2022 - Frais bancaires	50.57				
01/01/2022 - Frais bancaires	6.00				
01/01/2022 - Frais bancaires	51.40				
01/01/2022 - Frais bancaires	29.04				
04/01/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/02/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/03/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/04/2022 - Frais bancaires	22.88				
01/04/2022 - Frais bancaires	6.00				
01/04/2022 - Frais bancaires	29.04				
01/04/2022 - Frais bancaires	7.26				
01/05/2022 - Frais bancaires	2.50				
02/05/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/06/2022 - Frais bancaires	2.50				
24/06/2022 - Frais bancaires	75.00				
01/07/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/07/2022 - Frais bancaires	3.75				
01/07/2022 - Frais bancaires	3.63				
01/07/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/07/2022 - Frais bancaires	6.00				
01/07/2022 - Frais bancaires	21.78				
01/07/2022 - Frais bancaires	22.88				
01/07/2022 - Frais bancaires	29.04				
01/07/2022 - Frais bancaires	2.03				
01/07/2022 - Frais bancaires	0.15				
01/08/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/08/2022 - Frais bancaires	25.00				
01/08/2022 - Frais bancaires	2.50				
01/09/2022 - Frais bancaires	9.68				
01/09/2022 - Frais bancaire	20.00				
01/09/2022 - Frais bancaire	2.50				
01/10/2022 - Frais bancaire	10.00				
01/10/2022 - Frais bancaire	15.00				
01/10/2022 - Frais bancaire	2.50				
01/10/2022 - Frais bancaire	6.00				
01/10/2022 - Frais bancaire	22.88				
01/10/2022 - Frais bancaire	29.04				
01/10/2022 - Frais bancaire	0.01				
01/10/2022 - Frais bancaire	0.15				
05/10/2022 - Frais bancaire	9.68				
01/11/2022 - Frais Bancaires	25.00				
01/11/2022 - Frais Bancaires	2.50				
04/11/2022 - Frais Bancaires	9.68				

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
28/11/2022 - Frais Bancaires	5.00				
01/12/2022 - Frais Bancaires	20.00				
01/12/2022 - Frais Bancaires	2.50				
05/12/2022 - Frais Bancaires	9.68				
27/12/2022 - Frais bancaire	5.00				
	348.57	75 / 10000.00	365 / 365	2.61	0.00
65700 - CHARGES FINANCIÈRES DIVERSES	48.00				
21/01/2022 - Frais de gestion crédit	12.00				
14/04/2022 - Frais de gestion crédit	12.00				
15/07/2022 - Frais de gestion crédit	12.00				
21/10/2022 - Frais de gestion crédit	12.00				
	48.00	75 / 10000.00	365 / 365	0.36	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS					
31/12/2022 - Décompte Chauffage & Eau 2022	2 419.97			0.00	2 419.97
	2 419.97			0.00	2 419.97
SOUS-TOTAL				839.31	8 350.91
TOTAL				9 190.22	

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
1600 - FONDS DE RÉSERVE TRAVAUX				
01/01/2022	Alimentation fonds de réserv e (01/2022)	75/10000	20 000.00	150.00
01/01/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	144.00
01/01/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	6.00
01/04/2022	Alimentation fonds de réserv e (04/2022)	75/10000	20 000.00	150.00
01/04/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	144.00
01/04/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	6.00
01/07/2022	Alimentation fonds de réserv e (07/2022)	75/10000	20 000.00	150.00
01/07/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	144.00
01/07/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	6.00
01/10/2022	Alimentation fonds de réserv e (10/2022)	75/10000	20 000.00	150.00
01/10/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	144.00
01/10/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	6.00
01/01/2022	Financement travaux	75/10000	32 515.00	243.86
01/01/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	234.11
01/01/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	9.75
01/04/2022	Financement trav aux 2T 2022	75/10000	32 515.00	243.86
01/04/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	234.11
01/04/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	9.75
01/07/2022	Financement trav aux 3T 2022	75/10000	32 515.00	243.86
01/07/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	234.11
01/07/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	9.75
01/10/2022	Financement trav aux 4T 2022	75/10000	32 515.00	243.86
01/10/2022	RH - LOGEMENT	72.00/10000	-	234.11
01/10/2022	xGR047 - EMBLACEMENT	3.00/10000	-	9.75
TOTAUX :		-	210 060.00	1 575.44

Immo Gestion Syndic sprl
Avenue De Fré, 229
B-1180 BRUXELLES
Email : info@igsyndic.be
Num. IPI : 502.087
Num. BCE : BE0507.740.065

Date édition : 15/03/2023
Date échéance : 14/04/2023

Copropriété : 0099 - ACP BRUGMANN FERME ROSE
Numéro BCE : BE 0850.209.948
Période : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Mr &/ou Mme NEUVILLE - VANHAECHE Robert
Avenue de la Ferme Rose 9/20
1180 Bruxelles

Détail des écritures en nos livres

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/01/2022	861.05	
Avances / Appels de fonds			
Provisions (P) (04/2022); Alimentation fonds de réserve (04/2022);	12/04/2022		711.05
Provisions (P) (04/2022); Financement travaux 2T 2022;	26/04/2022		1 368.75
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022); Financement travaux 3T 2022;	06/07/2022		1 218.75
Provisions (P) (10/2022); Alimentation fonds de réserve (10/2022); Financement travaux 4T 2022;	26/10/2022		1 518.75
Fonds de réserve			
Provisions (P) (04/2022); Alimentation fonds de réserve (04/2022);	12/04/2022		150.00
Provisions (P) (04/2022); Financement travaux 2T 2022;	26/04/2022		243.86
Provisions (P) (07/2022); Alimentation fonds de réserve (07/2022); Financement travaux 3T 2022;	06/07/2022		393.86
Provisions (P) (10/2022); Alimentation fonds de réserve (10/2022); Financement travaux 4T 2022;	26/10/2022		393.86
Autres Mouvements			
456393935013	26/01/2022		1 481.36
456393935013	27/07/2022		1 612.61
Répartition charges exercice Exercice 2022	31/12/2022	10 765.66	
Totaux :-		11 626.71	9 092.85
SOLDE (€) :-		-2 533.86	

Veuillez virer votre solde débiteur de **2533.86 €** dans les 30 jours sur le compte de la copropriété :

GKCCBEBB BE57 0688 9979 2235

avec pour mention votre référence client : **+++456/3939/35013+++**